

# 공동주택 종사자 법정교육(배치 및 시설물 관련)

교육명	법적근거	교육대상		교육기관	교육기간	비고
공동주택 관리 및 윤리에 관한 배치교육	* 공동주택관리법 제70조제1항  * 동 시행규칙제33조 (배치교육)  * 공동주택관리법제70조제1항  * 동 시행규칙제33조 (휴면보수교육)	주택관리사보 배치교육	▶ 주택관리사보로서 관리사무소장으로 배치된 날로부터 3개월 이내인 자 ▶ 관리사무소장으로 배치 받으려는 주택관리사보	대한주택 관리사협회	배치된날 3개월이내 (2020.4.24개정) 교육기간3일	과태료 5백만원
		주택관리사보 배치 전 교육	▶ 관리사무소장으로 배치 받으려는 주택관리사보로서 당해 연도에 주택관리사보를 취득한 자 ▶ 관리사무소장으로 배치 받으려는 주택관리사보		배치된날 3개월이내 (2020.4.24개정) 교육기간3일	과태료 5백만원
		주택관리사보 배치교육	▶ 주택관리사보로서 관리사무소장으로 근무하던 자가 주택관리사 자격을 취득한 경우 그 취득일(자격증 발급일)로부터 3개월 이내인 자 ▶ 주택관리사로서 관리사무소장으로 배치된 날로부터 3개월 이내인 자 ▶ 관리사무소장으로 배치 받으려는 주택관리사		배치된날 3개월이내 (2020.4.24개정) 교육기간3일	과태료 5백만원
		주택관리사보 휴면보수교육 (배치교육동일)	▶ 주택관리사보로서 배치예정일로부터 직전 5년 이내에 관리사무소장, 공동주택관리기구의 직원 또는 주택관리업자의 임직원으로서 종사한 경력이 없는 자		5년이상 휴면자일경우 교육기간3일	과태료 5백만원
		주택관리사 휴면보수교육 (배치교육동일)	▶ 주택관리사로서 배치예정일로부터 직전 5년 이내에 관리사무소장, 공동주택관리기구의 직원 또는 주택관리업자의 임직원으로서 종사한 경력이 없는 자		5년이상 휴면자일경우 교육기간3일	과태료 5백만원
공동주택 관리 및 윤리에 관한 보수교육	* 공동주택관리법 제70조제3항 및 동법 시행규칙 제33조(보수교육)	주택관리사(보)	▶ 공동주택관리법 제64조제1항에 따라 배치받아 근무 중인 관리사무소장 ▶ 공동주택관리법 제70조제1항 및 제2항에 따른 『공동주택관리 및 윤리에 관한 배치교육』(주택관리사(보)법정관리교육)을 받은 자	대한주택 관리사협회	교육 이수일로부터 3년마다 교육기간3일	과태료 5백만원
주택관리사(보) 안전점검교육 (시특법 안전점검교육)	* 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 제8조(안전점검의 실시등) 및 동시행규칙제10조(안전점검교육) * 공동주택관리법제33조제1항및동법시행령 제34조제1항(안전점검)	주택관리사 주택관리사(보)	▶ 주택관리사 또는 주택관리사보 자격을 취득하고 관리사무소장으로 배치 받았거나 배치 받고자 하는 자로서 공동주택관리법 제33조 제1항에 의한 안전점검을 실시하고자 하는 자 ▶ 16층이상또는30년이상공동주택근무자	대한주택 관리사협회	최초1회 5일 과정 (35시간) 숙박·비숙박교육	안전점검 미 실시 과태료 5백만원
시설물에 관한 안전교육	* 공동주택관리법 제32조 제2항 및 동법 시행규칙제12조제1항	시설물안전관리 책임자	▶ 공동주택관리법 제32조 제1항 해당하는 시설물안전관리계획서 상에 선임 된 시설물 안전관리책임자(관리직원 중 선임된 자) ▶ 안전관리계획서는 안전관리총괄 책임자(관리사무소장)와 안전관리책임자(중간관리자), 안전관리자(관리직원)로 구분됨	대한주택 관리사협회	1일 교육4시간 상·하반기 (2회실시)	과태료 5백만원